

Số: 289 /TB-CCTHADS

Từ Sơn, ngày 18 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số: 16/2023/QĐST-DS ngày 30/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 67/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 50/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;
Căn cứ thông báo đấu giá số 44.4/2025/TBĐG-HPBN ngày 14/3/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – chi nhánh Bắc Ninh.
Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 1, số 23 Lê Đức Thọ phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 703, tờ bản đồ số 1, diện tích 114m², tại khu phố Mai Động, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 118720, sổ vào sổ cấp GCN: CH00425 do UBND thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn) cấp ngày 12/12/2012. Tên chủ sử dụng đất ông Đàm Thế Kỳ, địa chỉ: Khu phố Mai Động, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Thửa đất đã được cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo thông tin tờ bản đồ do đặc mới là thửa đất số 6, tờ bản đồ số 63, diện tích 119,8m², số phát hành GCN CB272655, sổ vào sổ cấp GCN CS07216 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 22/6/2015 mang tên ông Đàm Thế Kỳ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 02, 03 và ngày 04/4/2025 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 17/3/2025 đến 17h00 ngày 08/4/2025 (trong giờ hành chính) tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền là: <http://taichinhqnamqtc.vn/>). Hoặc trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – chi nhánh Bắc Ninh hoặc qua đường bưu điện, địa chỉ: Tầng 1, số 23 Lê Đức Thọ phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 943.977.224đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000đồng/01 bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước là 150.000.000đồng. Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 17/3/2025 đến 17h00 ngày 08/4/2025, chuyển vào tài khoản số 19134393519018 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - chi nhánh Hà Nội.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền là: <http://taichinhqnamqtc.vn/>) để tham khảo hồ sơ, tải, in hồ sơ mời đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu trên hệ thống, nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Hoặc liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 1, số 23 Lê Đức Thọ phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 11/4/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ: <http://taichinhqnamqtc.vn/>), cụ thể:

+ Thời điểm bắt đầu việc trả giá: 08 giờ 30 phút.

+ Thời điểm kết thúc việc trả giá: 09 giờ 15 phút

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <http://taichinhqnamqtc.vn/>; phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền là: <http://taichinhqnamqtc.vn/>) để tham khảo hồ sơ, tải, in hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu công khai trên hệ thống, nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá; Hoặc liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 1, số 23 Lê Đức Thọ phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, số điện thoại: 0941994986 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hương Mạc;
- VKSND thành phố Từ Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA...

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Đức Tuyên